

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.12	842.08	1	0.01	67.45	-91.99
2	Запуск системы отопления	1	0.16	1 143.98	1	0.17	1 149.86	0.51
3	Консервация системы отопления	0	0.00		1	0.08	520.21	
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.41	2 858.38	1	0.27	1 915.31	-32.99
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.68	11 785.96	1	1.12	7 898.15	-32.99
	Итого		2.37	16 630.40		1.65	11 550.98	-19.03
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.78	5 513.18	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.94	6 610.64	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.20	1 431.63	
4	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.59	4 143.92	
	Итого		1.72	12 123.82		0.79	5 575.55	-33.41
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию	1	0.85		1	2.00	14 058.07	
2	Текущий ремонт		1.17					
	Итого		2.02	14 209.24		2.00	14 058.07	0.00
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.47	3 330.76	1	0.46	3 262.77	-2.04
	Итого		0.47	3 330.76		0.46	3 262.77	-2.04
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 517.80	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 517.80	0	0.00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0.00		2	0.70	4 944.26	
4	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	722.90	
5	Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	0	0.00		2	0.44	3 059.34	
6	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.53	3 753.56	
	Итого		1.00	7 035.60		1.77	12 480.06	77.38
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	4 713.84	12	0.70	4 924.92	4.48

2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	30 675.24	12	4.53	31 871.28	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	13 015.92	12	1.92	13 508.40	3.78
	Итого		6.88	48 405.00		7.15	50 304.60	3.92
	Особые и специализированные работы							
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	5 487.72	12	0.81	5 698.80	3.85
	Итого		0.78	5 487.72		0.81	5 698.80	3.85
	Итого по всем видам работ и услуг:		15.24	107 222.54		14.63	102 930.83	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	15.24
2	из них плата по текущему ремонту	1.17
3	из них содержание общего имущества	14.07
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	14.63
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	

Экономист

Соклакова Н.А.